

Guvenligim Güvenli Bina Sertifikasyon Programı Sözleşmesi

GÜVENLİ BİNA SERTİFİKASYON VE 1 YILLIK BAKIM SÖZLEŞMESİ

1. TARAFLAR

Hizmet Sağlayıcı:

Kamerasan Güvenlik Sistemleri
Feyzullah Mah. Serap Cad. No:27/7 Maltepe / İstanbul
Telefon: 0543 913 36 79

Hizmet Alan (Müşteri):

Ad / Unvan: _____
Yetkili: _____
Telefon: _____
Adres: _____

2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

İşbu sözleşme; başvurusu yapılan bina, apartman, site, ofis veya iş yerinde gerçekleştirilecek saha denetimi, güvenlik risk analizi, gerekli iyileştirme ve kurulum çalışmaları ile sertifikasyon süreci ve 1 (bir) yıl süreli bakım ve takip hizmetlerinin kapsamını düzenler.

3. SAHA DENETİMİ VE KEŞİF

- Uzman ekip tarafından yerinde keşif yapılır.
- Kamera sistemleri, kör noktalar, kayıt altyapısı, alarm sistemi, yangın ihbar sistemi, aydınlatma ve çevresel risk unsurları incelenir.
- Tespit edilen eksikler ve riskler raporlanır.
- Risk Analiz Raporu hazırlanarak müşteriye sunulur.

4. ÜCRET POLİTİKASI

Hizmet bedeli sabit değildir.

Ücretlendirme; saha keşfi, mevcut güvenlik altyapısının durumu, risk seviyesi, gerekli kurulum ve iyileştirme kapsamına göre belirlenir.

Keşif sonrası oluşturulan teklif yazılı olarak müşteriye sunulur. Tarafların mutabakatı sonrası sözleşme ekleri ile birlikte kesinleşir.

5. SÖZLEŞME VE SORUMLULUK

Keşif ve teklif onayı sonrasında taraflar resmi sözleşme imzalar.

Kurulum ve iyileştirme süreci tamamlanarak sistem teslim edildiğinde, sözleşme kapsamında 1 (bir) yıl boyunca bakım ve sistem takibi sorumluluğu hizmet sağlayıcıya aittir.

Bu süre içinde bakım, kontrol ve teknik takip hizmeti sağlanır.

6. SİGORTA ŞARTI

İş yeri, ofis ve ticari işletmeler için geçerli bir sigorta poliçesi (iş yeri, yangın, hırsızlık vb.) bulunması zorunludur.

Müşteri, sigorta poliçesini talep halinde ibraz etmekle yükümlüdür.

7. SERTİFİKASYON VE PUANLAMA

Sertifika seviyesi saha denetimi sonucunda belirlenen puana göre verilir.

Puanlama Kriterleri

- Kamera Sistemi (Kapsama ve Kalite) – 30 Puan
- Alarm Sistemi – 20 Puan
- Yangın İhbar Sistemi – 20 Puan
- Aydınlatma ve Görünürlük – 10 Puan
- Altyapı Sağlığı (Kayıt, Enerji, UPS) – 10 Puan
- Çevresel Risk Analizi – 10 Puan

Toplam: 100 Puan

Sertifika Seviyeleri

- 80 – 100 Puan: ALTIN GÜVENLİ BİNA
- 60 – 79 Puan: GÜMÜŞ GÜVENLİ BİNA
- 40 – 59 Puan: BRONZ GÜVENLİ BİNA
- 40 Puan Altı: İyileştirme Önerilir

8. 1 YILLIK BAKIM VE TAKİP

Teslim tarihinden itibaren 1 yıl boyunca:

- Periyodik kontrol
- Sistem performans takibi
- Donanım kontrolü
- Alarm ve yangın sistem testi
- Teknik destek hizmeti

sağlanır.

Bakım kapsamı sözleşme ekinde belirtilir.

9. MÜŞTERİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

- Keşif ve kurulum için gerekli alan erişimini sağlamak
- Elektrik ve internet altyapısını hazır bulundurmak
- Sigorta poliçesini yürürlükte tutmak
- Sistemlere izinsiz müdahale etmemek

10. SORUMLULUK SINIRLARI

Hizmet sağlayıcı, sözleşme kapsamındaki bakım ve takip hizmetinden sorumludur.

Ancak; doğal afetler, elektrik ve internet kesintileri, üçüncü taraf müdahaleleri ve mücbir sebepler kapsam dışındadır.

11. YÜRÜRLÜK VE SÜRE

Bu sözleşme tarafların imza tarihinde yürürlüğe girer.

Bakım süresi teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl olarak uygulanır.

12. İMZA

Hizmet Sağlayıcı

Kamerasan Güvenlik Sistemleri

İmza / Kaşe: _____

Tarih: ____ / ____ / _____

Hizmet Alan (Müşteri)

İmza: _____

Tarih: ____ / ____ / _____